Согласовано:
Директор
МП Трест «Теплофикация»
_____ В.В. Агафонов
«__» _____ 2026г.

Утверждаю:
Директор ГБПОУ «МПК»
_____ О.Ю. Леушканова
«30 » апреля 2026г.

План
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Магнитогорский педагогический колледж»

г. Магнитогорск, 2026

Содержание:

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов
2. Общие сведения об объектах
3. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов
4. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода:	Дни
	2022 — 2023г.г	210
	2023 — 2024г.г	192
	2025 — 2026г.г	246
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода:	°С
	2022 — 2023г.г	-6,2
	2023 — 2024г.г	-5,3
	2025 — 2026г.г	-3,3
3.	Случаи повреждений на внутренних сетях теплоснабжения без отключения отопления	шт.
	2022 — 2023г.г	0
	2023 — 2024г.г	0
	2025 — 2026г.г	0
4.	Случаи повреждений на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению отопления:	шт.
	2022 — 2023г.г	0
	2023 — 2024г.г	1
	2025 — 2026г.г	1

2. Общие сведения об объектах

№ п/п	Адрес объекта	Год постройки	Этажность	Общая S всех помещений, м2	Вид розлива отопления (верхний/ нижний)	Тепло снабжающая организация
1.	ул.им.газеты «Правда», 79	1958	4	10476,0	верхний	МП Трест «Теплофикация»
2.	ул.Дружбы, 36	1962	5	3681,10	верхний	МП Трест «Теплофикация»
3.	ул.Полевая, 2а	1945	2	1298,20	верхний	МП Трест «Теплофикация»

3. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Анализ и актуализация организационно-распорядительных документов, перечней, инструкций, схем.	Май
2.	Повторный инструктаж по ОТ.	Сентябрь
3.	Проведение противоаварийных и противопожарных тренировок	Май, август, ноябрь
4.	Проверка знаний у теплотехнического персонала, занятого эксплуатацией тепловых энергоустановок (сантехники)	Сентябрь
5.	Проверка знаний у теплотехнического персонала, занятого эксплуатацией тепловых энергоустановок в РТН	Сентябрь
6.	Проверка знаний в электроэнергетике, электротехнического персонала в РТН, группа IV до 1000В	Февраль
7.	Сдача работ теплоснабжающей организации с оформлением акта готовность.	Август
8.	Подготовить Акты готовности учреждения к отопительному сезону.	до 15 сентября
9.	Промывка системы отопления	до 01 августа
10.	Опрессовка системы отопления	до 01 августа

4. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Промывка теплообменников, элеваторных узлов, тепловых сетей в присутствии представителя МП Трест «Теплофикация»	май
2.	Ревизия (ремонт, замена) запорной арматуры (задвижек, вентилей, кранов) установленных в ИТП.	май
3.	Ревизия (ремонт, замена) запорной арматуры на стояках и радиаторах отопления внутренних сетей зданий.	июнь
4.	Опрессовка теплообменников, элеваторных узлов, тепловых сетей в присутствии представителя МП Трест «Теплофикация» .	июнь
5.	Гидравлические испытания бойлера, элеваторных узлов и тепловых сетей на прочность и плотность давлением 10 кгс/см, 6 кгс/см	июль
7.	Поверка приборов учета тепловой энергии.	июль
8.	Замена/ревизия запорной арматуры (задвижек, вентилей, кранов) установленных в сетях пожарно — питьевого водопровода	июнь
9.	Промывка сетей канализации машиной и чистка канализационных колодцев.	сентябрь
10.	Ревизия (замена) осветительной арматуры в помещениях колледжа и общежития	июнь
11.	Ревизия электрических аппаратов в главных распределительных щитах	июль
12.	Ревизия автоматических выключателей в щитах освещения	август
13.	Чистка теплообменников приточной вентиляции в колледже.	до 01 сентября
14.	Ремонт (замена) фрамуг, дверей, оконных рам.	до 01 сентября